

AVISO LEGAL

El Centro Balear de Creaciones y Desarrollo S.L. es una empresa joven en su creación (2002), pero con personal de gran experiencia, en diferentes ámbitos relacionados con la información y el asesoramiento en el espectro de las nuevas tecnologías, con domicilio social en Palma de Mallorca – Illes Balears (España). A través de este AVISO LEGAL se pretende regular el acceso y uso, y en general, la relación entre este Portal accesible en la dirección de Internet www.fincasmallorca.com, a los usuarios.

POLÍTICA DE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Con el fin de facilitar un desarrollo rápido y eficaz de la relación entre EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. y los usuarios, EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. garantiza mediante este aviso, la privacidad de los servicios on line de acuerdo con las exigencias legales e informa acerca de su política de protección de datos de carácter personal para que los usuarios determinen libre y voluntariamente si desean facilitar a CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. sus datos personales a través del formulario electrónico para la suscripción de los servicios ofrecidos por EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L..

Los usuarios consienten el tratamiento de dichos datos personales por EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. en los términos de la presente Política de Protección de Datos de Carácter Personal.

Confidencialidad en el tratamiento automatizado de los datos de carácter personal de los usuarios.

EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. garantiza la confidencialidad de los datos de carácter personal facilitados por los usuarios y su tratamiento automatizado de acuerdo a la legislación vigente sobre protección de datos de carácter personal (Ley Orgánica 15/99, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, el Real Decreto 994/1999, de 11 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de medidas de seguridad de los ficheros automatizados que contengan datos de carácter personal, así como toda la normativa aplicable a esta materia).

EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los datos personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos personales facilitados. A pesar de ello, el usuario debe ser consciente de que las medidas de seguridad en Internet no son inexpugnables.

Los datos personales recogidos serán objeto de tratamiento automatizado e incorporados a los correspondientes ficheros automatizados por EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L..

EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. proporcionará a los usuarios los recursos técnicos adecuados para que, con carácter previo a la entrega de los datos personales, puedan acceder a este aviso sobre la Política de Protección de Datos de Carácter Personal o a cualquier otra información relevante, y puedan prestar su consentimiento a fin de que EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. proceda al tratamiento automatizado de los datos personales de los usuarios.

EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. se reserva el derecho a modificar la presente política para adaptarla a novedades o exigencias legislativas y jurisprudenciales así como a prácticas de la industria, teniendo en todo momento en cuenta los legítimos intereses del consumidor o usuario. Ciertos servicios prestados en la WEB pueden contener condiciones particulares con previsiones específicas en materia de protección de datos personales.

Finalidad de la recogida y tratamiento automatizado de los datos de carácter personal.

La recogida y tratamiento automatizado de los datos personales, como consecuencia de la navegación por las páginas del WEB, de la consulta, solicitud o suscripción de cualquier servicio/s, de los ofrecidos por EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L., tiene como finalidad además de proporcionar al usuario una experiencia personalizada en la Red de los sitios de EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L., el mantenimiento de la relación contractual establecida entre ambos, así como la gestión, administración, prestación, ampliación y mejora de los servicios en los que el usuario decida suscribirse, darse de alta o utilizar, y la adecuación de dichos servicios a las preferencias y gustos de los usuarios.

Asimismo, tiene como finalidad el estudio cuantitativo y cualitativo de las visitas y de la utilización de los servicios por parte de los usuarios, el diseño de nuevos servicios relacionados con los servicios propios de EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. y sus actualizaciones, y el envío por medios tradicionales y electrónicos de información técnica, operativa, aquella relacionada con los parámetros concretos seleccionados por el usuario en el Formulario de Suscripción, formularios de encuestas ofrecidos por EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L.

En ningún caso EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. utilizará los datos personales de los usuarios para fines distintos de los anteriormente mencionados, salvo previa advertencia recogida en el WEB otorgando un plazo razonable para la oposición del usuario a ello.

Derechos de los usuarios en relación a sus datos personales.

Los usuarios tienen reconocidos, y podrán ejercitar los derechos de acceso, cancelación, rectificación y oposición al tratamiento, uso y cesión de sus datos mediante comunicación dirigida a EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. a la dirección de correo electrónico info@fincasmallorca.com

Asimismo el usuario ejerce su derecho a estar informado, sobre las finalidades para las que se autoriza el uso de sus datos, y de las cesiones realizadas por EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. de sus datos a terceros.

Cesión de datos personales de los usuarios a terceros.

EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. no cederá los datos personales de los usuarios que se recogen a través del WEB a terceros sin el consentimiento expreso del usuario para ello EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. ofrecerá previamente al usuario la posibilidad de aceptar o no esta cesión.

EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. informará expresamente al usuario sobre la cesión de sus datos de carácter personal a terceros, indicando la identidad de los cesionarios y la finalidad de la cesión de los datos de carácter personal.

No obstante, EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. podrá ceder, en su caso, los datos personales de los usuarios al resto de entidades que consta el consorcio con las mismas finalidades que se han indicado para la recogida de los datos personales por parte de EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. en relación con sus respectivos servicios. Garantizándose en todo caso la confidencialidad en el tratamiento automatizado de los datos de carácter personal y aplicándose lo dispuesto en la presente Política de Protección de Datos de Carácter Personal.

Para cualquier duda al respecto el usuario podrá ponerse en contacto con EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. mediante comunicación a la dirección de correo electrónico info@fincasmallorca.com.

El usuario consiente en que se utilizará la información de sus datos personales cuando así sea requerido por las Autoridades administrativas competentes o por mandato judicial.

Uso de Cookies y del fichero de actividad.

EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L., o, por cuenta de ésta, un tercero contratado para la prestación de servicios de medición de audiencias, pueden utilizar cookies cuando un usuario navega por los sitios y páginas del WEB. Las cookies son ficheros enviados a un navegador por medio de un servidor web para registrar las actividades del usuario en el WEB.

Las cookies utilizadas por EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. o el tercero que actúe en su nombre, se asocian únicamente con un usuario anónimo y su ordenador, y no proporcionan por sí los datos personales del usuario.

Cuando el usuario permita su recepción, podrá conocer el servidor que utiliza las cookies, para lo cuál deberá consultar las instrucciones de uso de su navegador.

Gracias a las cookies, resulta posible que el servidor de EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L., o del tercero que actúe en su nombre, reconozca el navegador del ordenador utilizado por el usuario con la finalidad de que la navegación sea más sencilla, permitiendo, por ejemplo, el acceso a los usuarios que se hayan registrado previamente, acceder a las áreas, servicios, reservados exclusivamente a ellos sin tener que registrarse en cada visita. Se utilizan también para medir la audiencia y parámetros del tráfico, controlar el progreso y número de entradas.

El usuario tiene la posibilidad de configurar su navegador para ser avisado en pantalla de la recepción de cookies y para impedir su instalación en su disco duro. Por favor, consulte las instrucciones y manuales de su navegador para ampliar esta información. Para utilizar el WEB, no resulta necesario que el usuario permita la instalación de las cookies enviadas por EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L., o el tercero que actúe en su nombre, sin perjuicio de que sea necesario que el usuario inicie una sesión como tal en cada uno de los servicios cuya prestación requiera el previo registro o login.

De igual manera, los servidores web de EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. detectan de manera automática la dirección IP y el nombre de dominio utilizados por el usuario. Toda esta información es registrada en un fichero de actividad del servidor que permite el posterior procesamiento de los datos con el fin de obtener mediciones estadísticas que permitan conocer el número de impresiones de páginas, el número de visitas realizadas a los servicios web, etc.

EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD POR LOS CONTENIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS

EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. incluye en su WEB una serie de contenidos propios de una publicación electrónica, elaborados por EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L., o mediante acuerdos de colaboración con otras entidades (en adelante referidos de forma genérica como, CONTENIDOS).

EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. provee a sus usuarios a través del WEB, múltiples servicios.

Tanto los SERVICIOS como los CONTENIDOS ofrecidos a los usuarios pueden ser ampliados en un futuro por EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L., extendiéndose a ellos todo lo dispuesto en este apartado.

Exención de responsabilidad por contenidos facilitados por EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. a sus usuarios a través del WEB, y aquellos accesibles a través del buscador del WEB:

Los contenidos de las páginas web a los que los usuarios acceden a través del servicio de buscador del WEB no son controlados por EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L.. Por lo que en ningún caso EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. no se hace responsable de éste.

EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. excluye cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que puedan derivarse del acceso a los contenidos, informaciones, opiniones, conceptos e imágenes facilitados a los usuarios, o por los contenidos accesibles a través del buscador del WEB, que sean contrarios a la ley, la moral, la buena fe y al orden público, infrinjan derechos de propiedad intelectual, industrial o contengan cualquier vicio, defecto, virus informático o rutina de software similar.

En el momento en el que EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. tuviera conocimiento de que alguno de los contenidos, opiniones y conceptos alojados en el WEB fueran contrarios a la ley, la moral, la buena fe y al orden público o que contengan cualquier tipo de virus informático o rutina de software similar, procederá a su retirada.

EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. excluye cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que pudieran derivarse de la captación y uso por parte de terceros COLABORADORES de las informaciones, publicidad, y opiniones facilitadas por los usuarios al WEB.

En cualquier caso EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. no se hace responsable de los contenidos, informaciones e imágenes que no dependan del WEB, ni sean gestionados por EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L.; aunque aparezcan en el WEB en virtud de un convenio de colaboración firmado por EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L..

Exención de responsabilidad por contenidos alojados en páginas web accesibles desde el WEBSITE.

EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. no se hace responsable de la edición, revisión, censura y verificación de los contenidos de las páginas o sitios de Internet con los que el usuario se conecte a través del motor de búsqueda o de hipervínculos incluidos en el WEB.

EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. no se hace responsable de ninguna de las informaciones, opiniones y conceptos que se emitan, publiquen o distribuyan directa e indirectamente a través de este WEB, cualquier website interconectado al que se acceda a través del WEB por medio de links, o cualquiera de los servicios que se vinculen o relacionen a esta página web interconectada.

EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. no se responsabiliza del mal uso que se realice de los contenidos del WEB, siendo exclusiva responsabilidad de la persona que acceda a ellos o los utilice.

Los usuarios se comprometen a utilizar el WEB y sus SERVICIOS de conformidad con la Ley, con la moral y buenas costumbres generalmente aceptadas y el orden público.

Exención de responsabilidad por el funcionamiento del WEB:

EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. presta sus servicios y contenidos de forma continuada empleando todos los medios técnicos a su alcance para realizar dicha prestación de forma satisfactoria.

EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. podrá, cuando lo considere conveniente, realizar correcciones, mejoras o modificaciones en la información contenida en el WEB, en los SERVICIOS, o en los CONTENIDOS sin que ello de lugar, ni derecho a ninguna reclamación o indemnización, ni implique reconocimiento de responsabilidad alguna.

EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. no se hace responsable por los daños y perjuicios de toda naturaleza que pudieran derivarse de la disponibilidad y continuidad técnica del funcionamiento del WEB. En cualquier caso, EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. llevará a cabo todas las actuaciones necesarias para reestablecer sus servicios en caso de fallo técnico.

EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. no se hace responsable por los daños y perjuicios de toda naturaleza que pudieran derivarse del conocimiento que puedan tener terceros no autorizados de los datos de los usuarios y del uso que hagan en el WEB a través de estos datos.

Exención de responsabilidad en las Promociones de ABC PERIÓDICO ELECTRÓNICO o de Terceros incluidas en el WEB:

EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. excluye cualquier tipo de responsabilidad por la falta de disponibilidad de la promoción debida a problemas de carácter técnico no imputables al WEB o al Tercero organizador de la misma.

Igualmente, EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. excluye su responsabilidad por los servicios, bienes o productos que puedan ser adquiridos o contratados a terceros a través de un acceso en este WEBSITE, especialmente en aquellos casos en los que el proceso de compra o contratación se realiza directamente en la página web del tercero y aunque aparezcan distintivos o un "frame" con los elementos gráficos del WEB (Branding).

Exención de responsabilidad por el uso indebido de las claves de los usuarios:

Los usuarios son los únicos y exclusivos responsables de sus claves de identificación y acceso a los CONTENIDOS del WEB. Dicha identificación se compone del código secreto o clave y del nombre del usuario.

EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. no se hace responsable del uso indebido de las claves de acceso de los usuarios para el acceso a los CONTENIDOS del WEB que los requieran y de las consecuencias derivadas de cualquier naturaleza del mal uso por los usuarios, su pérdida u olvido, y su uso indebido por terceros no autorizados.

PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS CONTENIDOS DEL WEB

Los textos (informaciones, conceptos, opiniones y otros análogos) y elementos gráficos (diseño, logos, código fuente y otros análogos) que constituyen el WEB y difundidos a través de éste, así como su presentación y montaje, son titularidad exclusiva de EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. u ostenta los derechos de explotación de estos a través de acuerdos con terceros.

En este sentido, se constituyen como obras protegidas por el conjunto de la regulación española y comunitaria en el ámbito de la propiedad intelectual, conforme al Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad

Intelectual y la Ley 5/1998, de 6 de marzo, de Incorporación al Derecho Español de la Directiva 96/9/CE sobre la Protección Jurídica de las Bases de Datos, resultándoles asimismo de aplicación los tratados internacionales suscritos en este campo.

EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. no concede licencia de uso o autorización alguna sobre sus derechos de propiedad industrial e intelectual o sobre cualquier otra propiedad o derecho relacionado con su WEB, salvo acuerdo expreso con terceros. Los usuarios podrán llevar a cabo la reproducción de los contenidos del WEB con el único fin de proceder a su almacenamiento, a la realización de copias de seguridad o a su impresión sobre papel para uso privado.

Al margen de lo anterior, queda prohibida toda reproducción, distribución, transformación, presentación, total o parcial, del contenido del WEB o de alguno de sus elementos, de forma directa o indirecta por redes telemáticas o soportes análogos, con un fin comercial dirigido al público o para una utilización más allá de las mencionadas, aún citando la fuente, siempre que no se cuente con la autorización expresa y por escrito de EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. y en su caso de terceros colaboradores. El incumplimiento de lo anterior facultará a EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. para interponer las acciones legales pertinentes.

Quedan especialmente prohibidas:

- La presentación de una página del WEB en un marco de otra página web que no pertenezca a EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L., mediante la técnica denominada "framing" a no ser que cuente con el expreso consentimiento por escrito de EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L..

- La inserción de una imagen difundida en el WEB en una página o base de datos, no perteneciente a EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L., mediante la técnica denominada "in line linking" si ello no cuenta con la expresa autorización de EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L..

- La extracción y uso de elementos del WEB causando o no un perjuicio cualquiera a EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L., conforme a las disposiciones del Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual y la Ley 5/1998, de 6 de marzo, de Incorporación al Derecho Español de la Directiva 96/9/CE sobre la Protección Jurídica de las Bases de Datos.

EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. deberá autorizar expresamente el establecimiento de links de hipertexto (hipervínculos) en otra website dirigidos al homepage de este WEB o a cualquier otra página interna de éste, siempre que las correspondientes páginas aparezcan en una ventana completa y bajo las direcciones electrónicas propias del mismo.

Los derechos no expresamente concedidos anteriormente quedan reservados a EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. o en su caso a terceros colaboradores.

Todos los nombres comerciales, marcas o signos distintivos, logotipos, símbolos, marcas mixtas, figurativas o nominativas que aparecen en este WEB pertenecen a EL CENTRO BALEAR DE CREACIONES Y DESARROLLO S.L. o dispone, previa autorización, del derecho de uso sobre las mismas y se encuentran protegidos por la legislación vigente al respecto.